

YIT



HELSINGIN MERIKARI

SAUKONPAASI PIENKERROSTALOJA



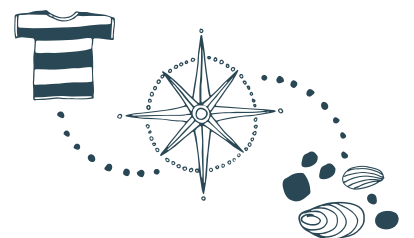
Rannalla



Taiteilijan näkemys



Tyyni kotisatama
kanavan ja puiston kainalossa



UUDEN TARINASI ALKUPAIKKA

ASUNTO OY HELSINGIN MERIKARI
SAUKONPAASI | HEINO KASKEN KATU 9, 00180 HELSINKI

Inspiroiva merikoti valmiin alueen rauhasta

Asunto Oy Merikarin kaksi persoonallista pienkerrostaloa nousevat Jätkäsaaren luoteisosaan Saukonpaaden niemeen, jonka kanava erottaa muusta Jätkäsaaresta. Saukonpaatta kolmelta puolen ympäröivä meri kutsuu ajattelukävelylle rantapromenadeja pitkin pienvenesatamaan. Maisemiin ihastuu myös Merikarin kodeista, joista

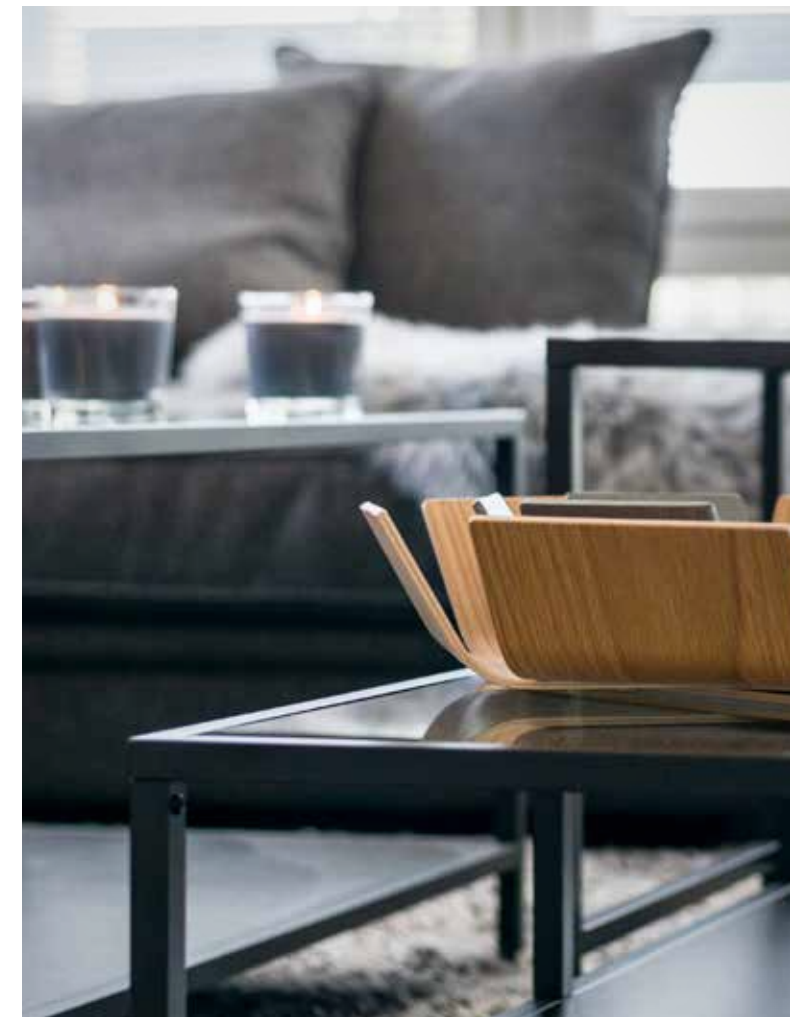
avautuvat upeat näkymät asuntoja kahdelta puolelta reunustavaan puistoon ja yhdeltä puolen kimmeltävään kanavaan. Luhtitalomainen sisäpiha tuo urbaanin sävöyksen Merikarin merelliseen tunnelmaan. Asuinalueen rakentaminen päättyy Merikarin valmistuttua, joten tänne muutetaan valmiin, uuden asuinalueen rauhaan.



Tilaa ja aikaa sille mistä nautit

Merikarista löytyy koteja, joissa on tilaa kuin omakotitalossa, mutta ei huolta pihatöistä tai remonteista. Valikoimassa on useita yli 100-neliöisiä koteja, ja kaikissa 2-kerroksisissa asunnoissa on omat, tilavat varastonsa. Osassa asunnoista on myös kodinhoitohuoneet sekä oma terassi, josta voi somistaa viihtyisän oleskelutilan kahvihetkestä kesäjuhliin.

Merikarissa kodin askareet hoituvat huoletta korkealaatuisilla varusteilla. Keittiöissä on tyylikkääst kivasot, induktioliesitaso sekä integroitu astianpesukone, ja lattioita päällystää komea lautaparketti. Saunoissa lasiseinät yhdistävät saunan ja pesuhuoneen avaraksi, valoisaksi kokonaisuudeksi. Asuntojen ilmanvaihdon tehoa voi säädellä huoneistokohtaisilla koneilla, ja kesähelteillä koteja viilentää kaukokylmä. Merikarissa on useita autopaikkoja, joissa kaikissa on mahdollisuus myös sähköauton lataukseen.



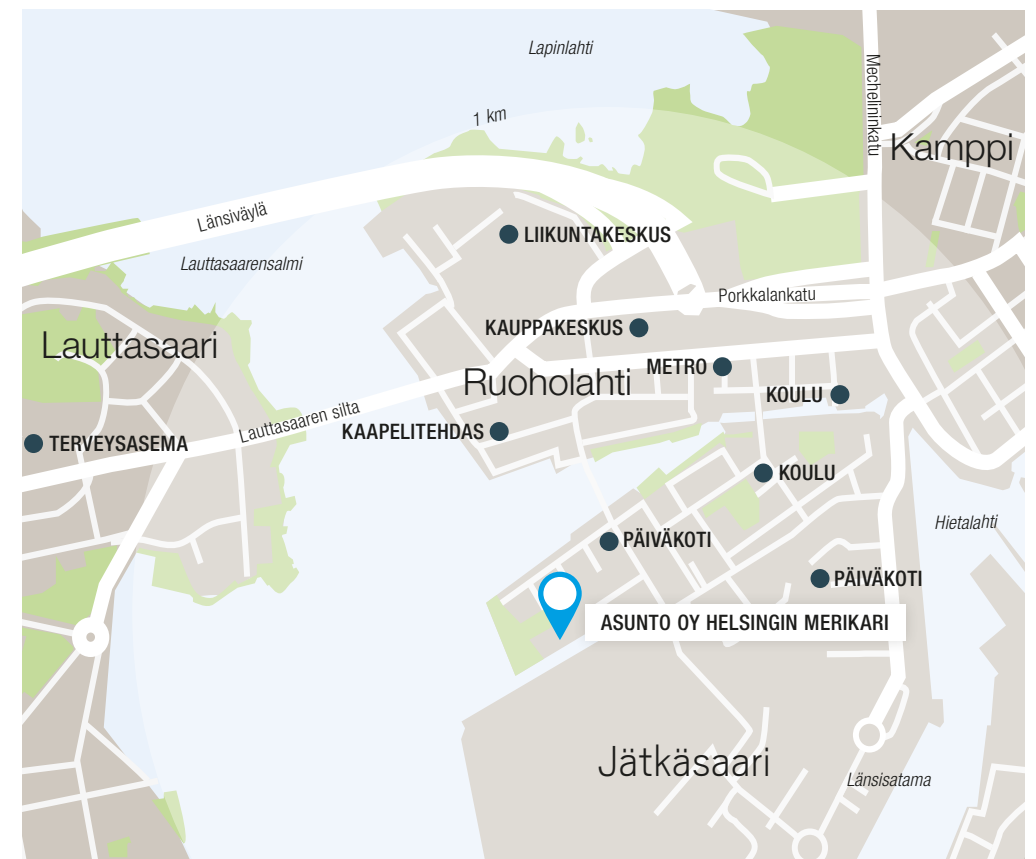
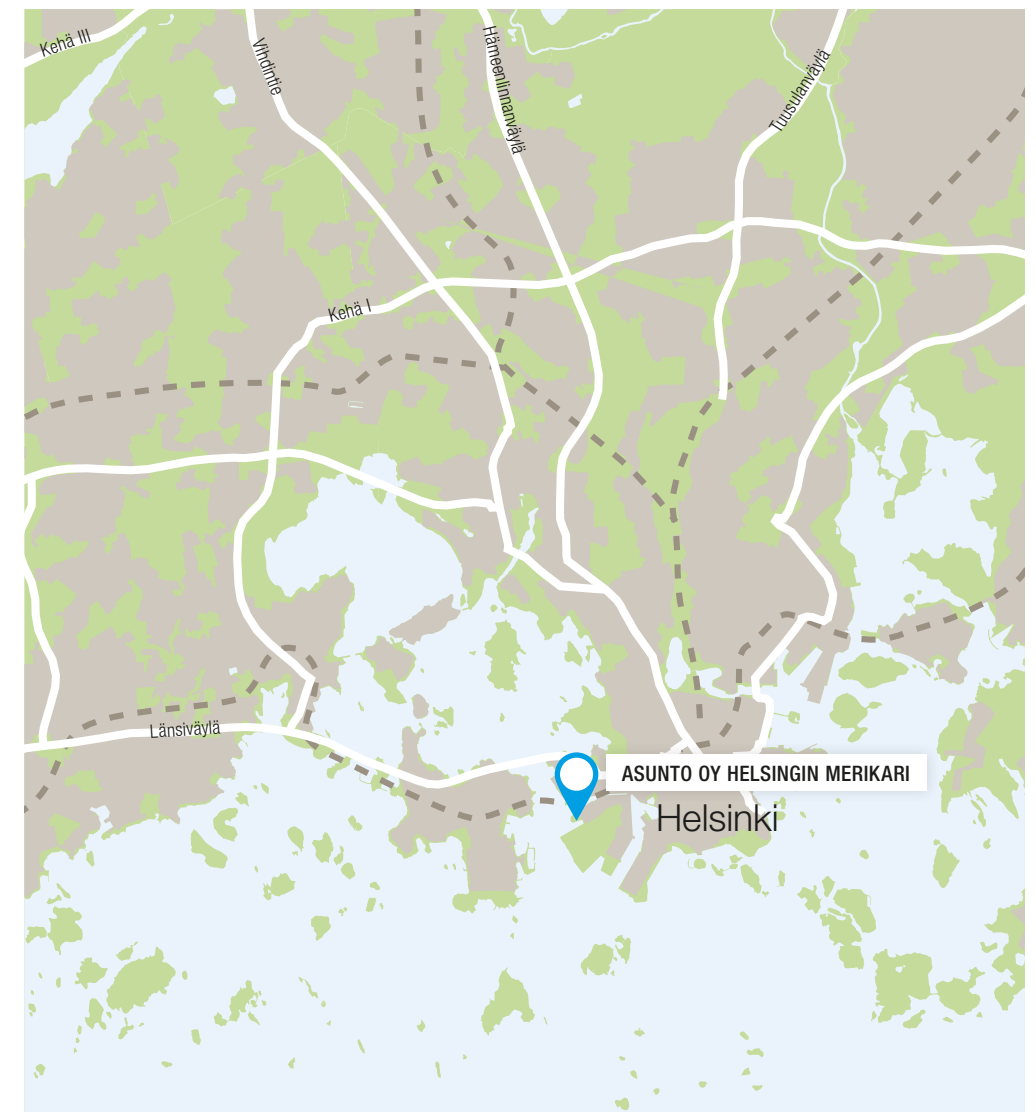
Koti elämäsi laivankannelta

Crusellin silta kutsuu käymään sisään Jätkäsaareen, uuteen ja urbaaniin osaan Helsingin kantakaupunkia. Avomeren äärellä sijaitseva Jätkäsaari on valmistuessaan kuin oma yhteisöllinen saarikaupunkinsa, jossa matkaan käydään pitkin rantareittejä. Jätkäsaari yhdistää meren, viheralueet ja kaupungin ainutlaatuisiksi kokonaisuudeksi. Alueelle rakentuu useita liiketiloja, kivijalkaliikkeitä sekä ravintoloita, mutta lähes neljäsosa alueen pinta-alasta tulee silti olemaan puistoa. Jo nyt alueella on muun muassa ruokakauppoja, ravintoloita, kirjasto sekä postipalvelut, ja lähin kauppakeskus löytyy alle kilometrin päästä Ruoholahdesta.

Jätkäsaaresta liikut helposti kaikkialle julkisilla, kävellen ja pyöräillen. Aivan kulman takana kulkee kaksi raitiolinjaa ja lähin metroasema on Ruoholahdessa. Pyörällä ja kävellen kulkeminen onnistuu niin Kaivopuistoon, Hietaniemen rantaan, Töölönlahdelle kuin Keskuspuistoonkin. Keskustankin tavoittaa kävellen vain noin puolessa tunnissa. Tai sitten voi lähteä hetken mielihotteesta vaikka Viroon tai Pietariin, joihin läheisestä Länsisatamasta on tiheät yhteydet!

PIILOPAIKKA KANAVAN VARRELTA

Rauhallisessa Saukonpaaden niemessä ei ole läpikulkuliikennettä, ja se on rakennettu muuta Jätkäsaarta väljemmin. Täällä on tilaa liikkua ja ajatella!



Inspiraationa valtamerilaivat

■ ■ Saukonpaaden asuntokortteli sijaitsee niemen kärjessä, merellisen Saukontorin laidalla. Asuinkortteli on ikään kuin teräksinen valtamerilaiva, joka on juuri lähdössä ulapalle. Laivankansimainen piha, keulapiikki ja teräksenharmaa julkisivu viestittävät laivanrakentamisesta.

Rakennuksessa on kaksi puolta. Rannan puolella on yhdistetty rivitalo- ja kerrostaloasumisen parhaat puolet. Kaksikerroksisiin ”townhouse”-asuntoihin on oma sisäänkäynti suoraan autohallista, rantapromenadilta ja pihakannelta. Asuntoihin liittyvät omat varastot ja lukuisat ulko-oleskelutilat eri kerroksissa ovat oleellinen osa rivitaloasumista. Isot ikkunapinnat ja avarat sisätilat tuovat veden väreilyn lähelle kotia. Ylin, 3. kerros on kuin katolle nostettu toinen rivitalo. Merelliset parvekkeet ja terassit voi kalustaa sielläkin monin eri tavoin. Tavoitteena on ollut asumisen valoisa ja väljä, ylellinen vaikutelma.

Pihakannen toisen puolen rakennus on puiston reunalla. Ilta-auringon puoleisilta lasitetuilta parvekkeilta on näkymiä merelle tai puistoon. Oma autopaikka ja yhtiön yhteistilat ovat täälläkin helposti tavoitettavissa porrashuoneen kautta.”

Arkkitehti Eeva Sääskilahti



ASEMAPIIRROS



TYYPPI	KOKO M²	KRS	MÄÄRÄ
2 h+kt+s	56,0	1-3	3
2 h+kt	57,5	3	1
3 h+kt	73,0	3	1
3 h+kt	77,0	3	1
3 h+kt+s	77,0	3	1
4 h+kt+s	87,0	1	1
4 h+kt+s	90,0	1-3	3
4 h+kt+s	90,5	1-3	3
4 h+kt+s	93,0	2-3	2
4 h+kt+s	106,0	1-3	3
4 h+kt+s+varasto 15,5 m²	111,0	1	1
4 h+kt+s+varasto 19,0 m²	115,0	1-2	1
4 h+kt+s+varasto 13,5 m²	119,0	1-2	1
4 h+kt+s	135,0	2-3	2
5 h+kt+s+varasto 13,5 m²	135,0	1-2	1
6 h+kt+s+varasto 15,0 m²	135,0	1-2	1

Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

JULKISIVUT



KAAKKO, SAUKONKARI



KAAKKO, SISÄPIHA



KOILLINEN



LOUNAS



LUODE, PUISTO

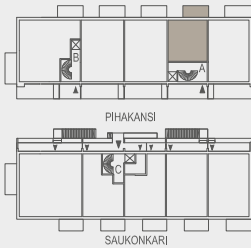


LUODE, SISÄPIHA

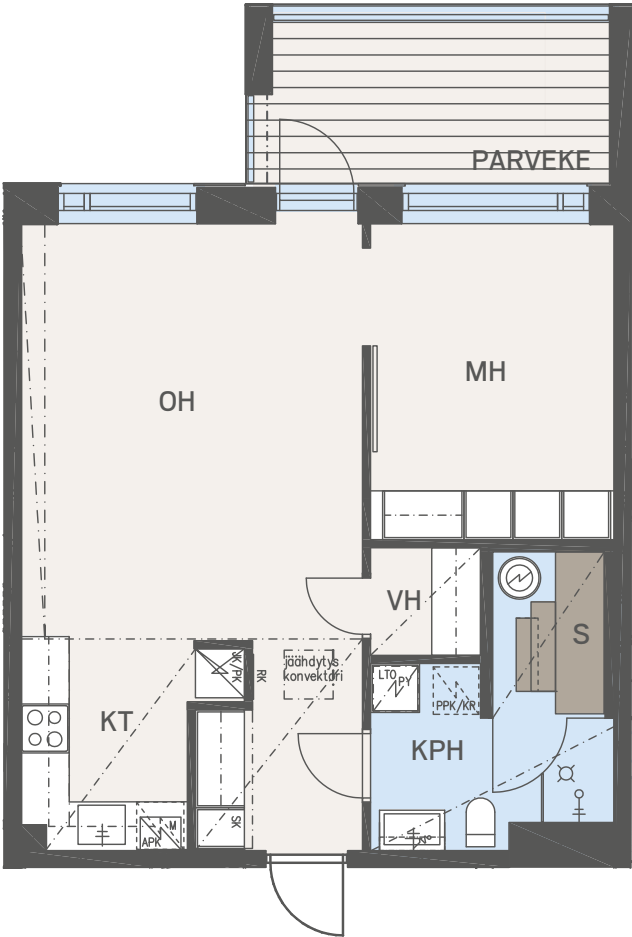
Pohjakuvat ja muut esitteen tiedot ovat alustavia, eivätkä sisällä kaikkia yksityiskohtia.

56,0 m²
2h + kt + s

A5	2. KERROS
A8	3. KERROS

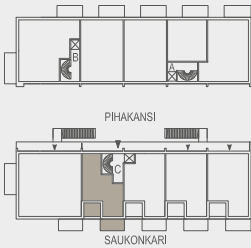


Mittakaava 1:100 5 m

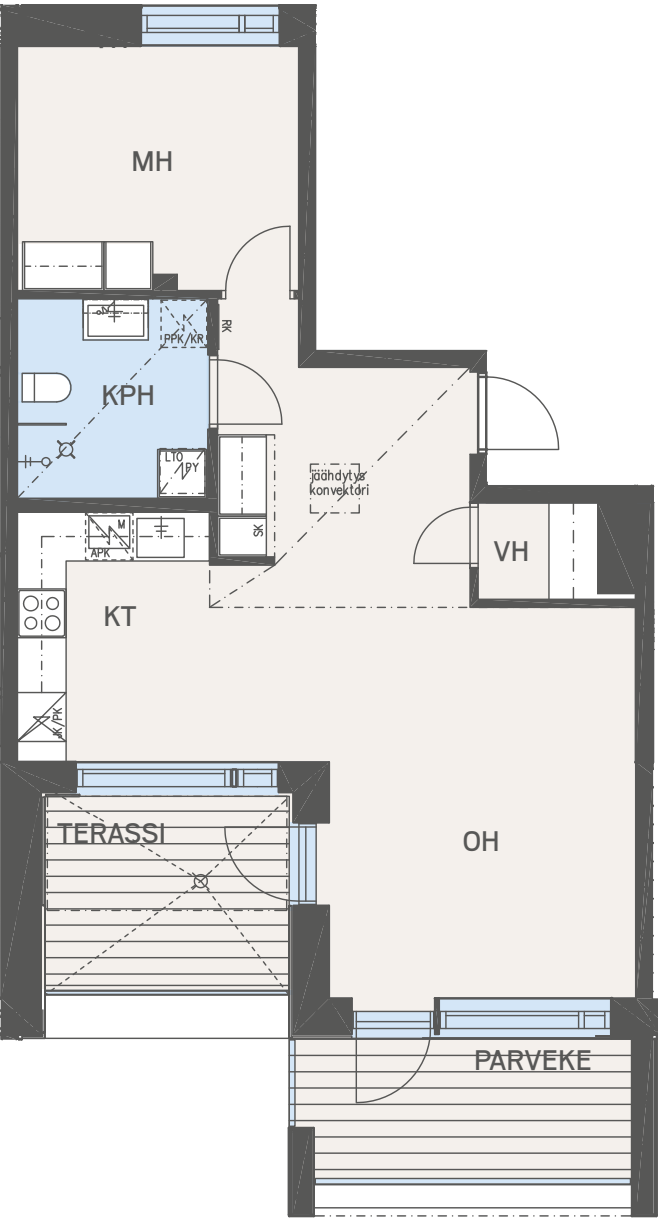


57,5 m²
2h + kt

C25	3. KERROS
-----	-----------

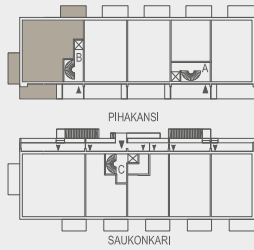


Mittakaava 1:100 5 m



106,0 m²
4h + kt + s

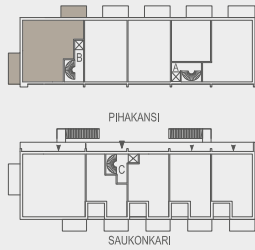
B11 1. KERROS



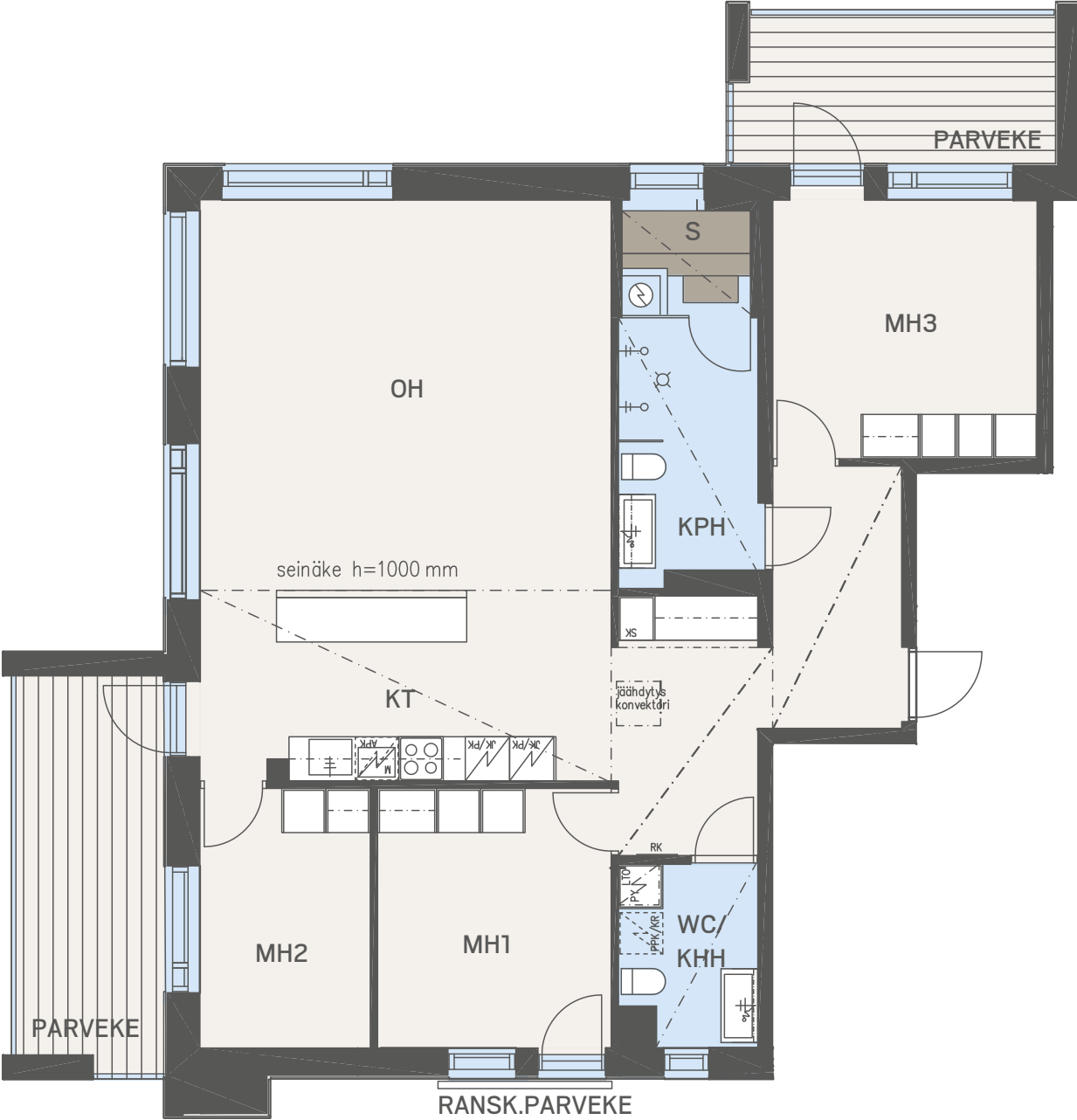
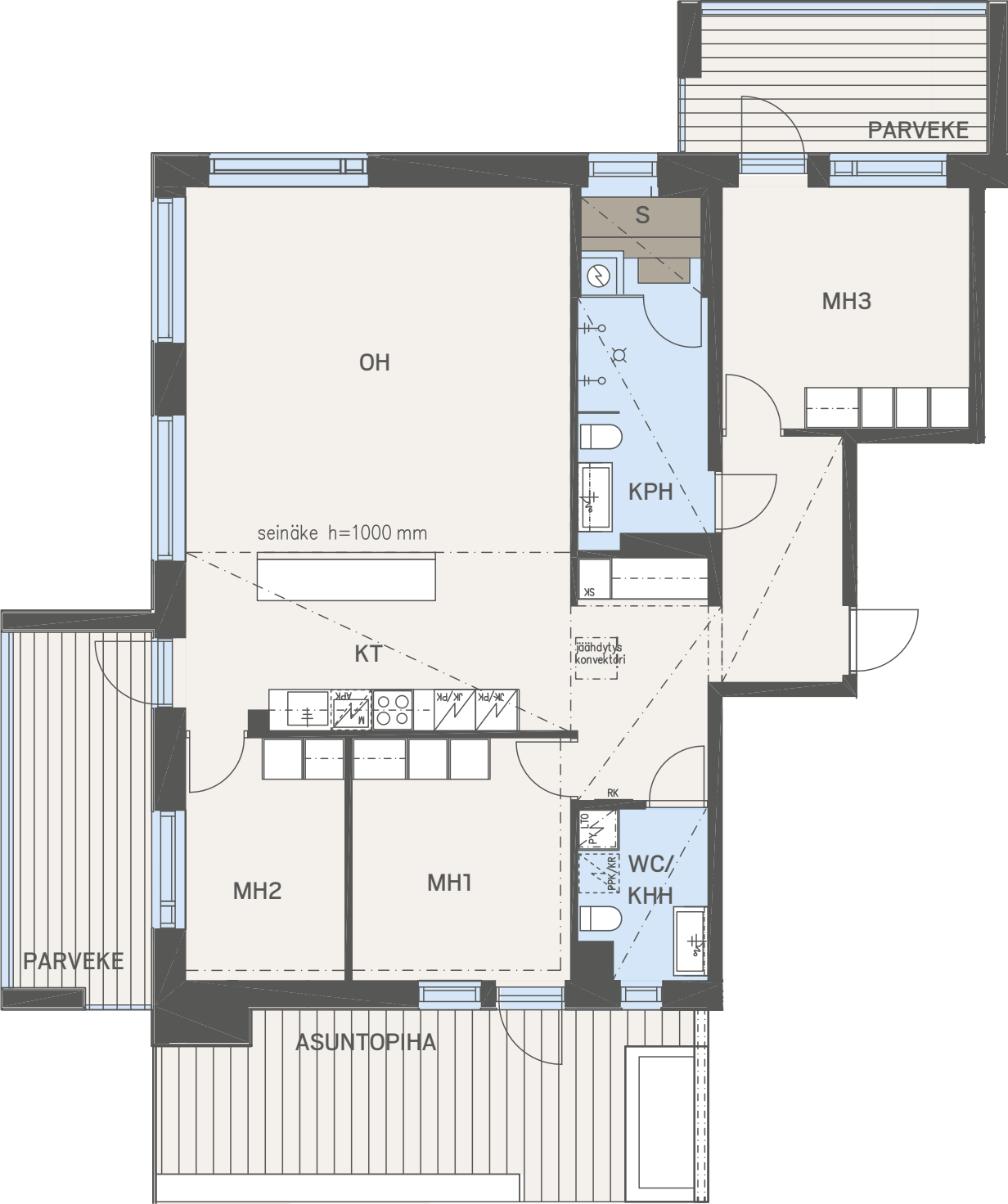
Mittakaava 1:100 5 m

106,0 m²
4h + kt + s

B13 2. KERROS

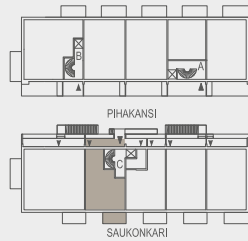


Mittakaava 1:100 5 m

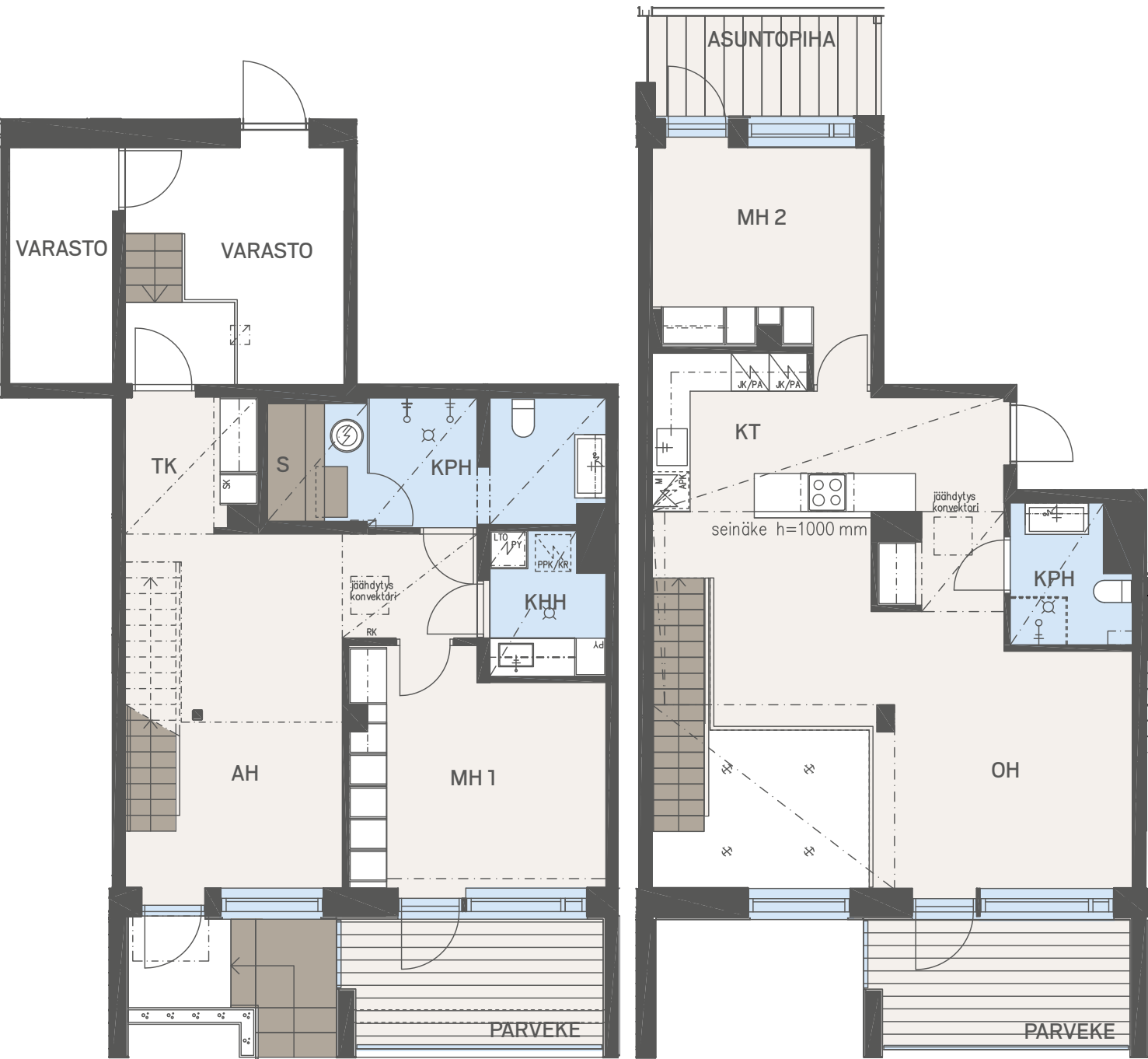


115,0 m² + varasto 19,0 m²
4h + kt + s

C19 1.-2. KERROS

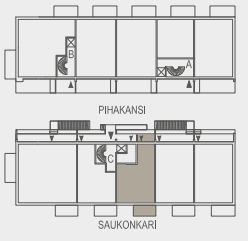


Mittakaava 1:100 5 m



119,0 m² + varasto 13,5 m²
4h + kt + s

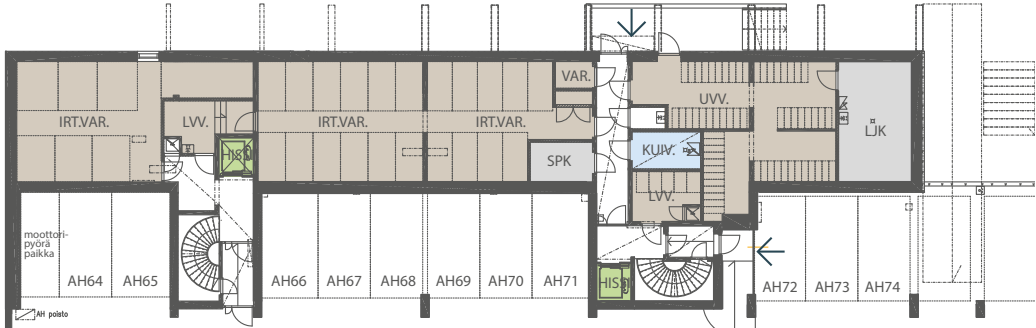
C18 1.-2. KERROS



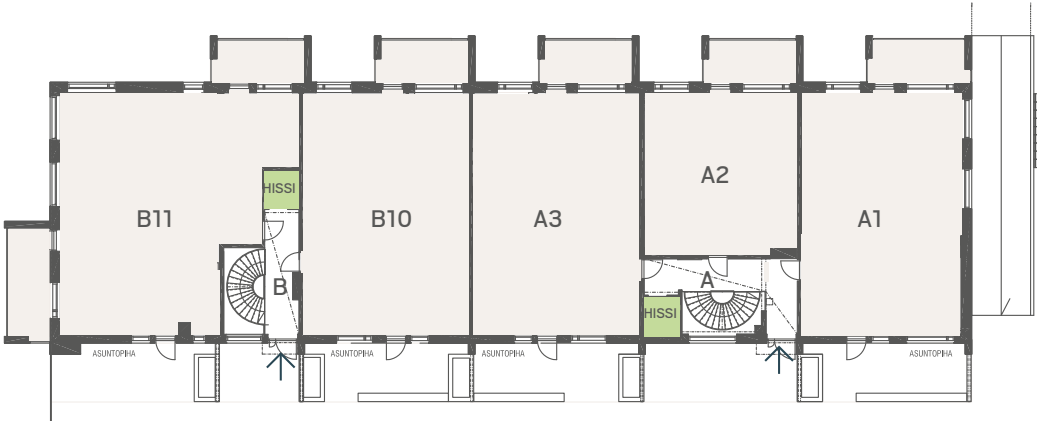
Mittakaava 1:100 5 m



KERROSPOHJAT



KELLARI
A- JA B-RAPPU



1. KERROS
A- JA B-RAPPU



2. KERROS
A- JA B-RAPPU

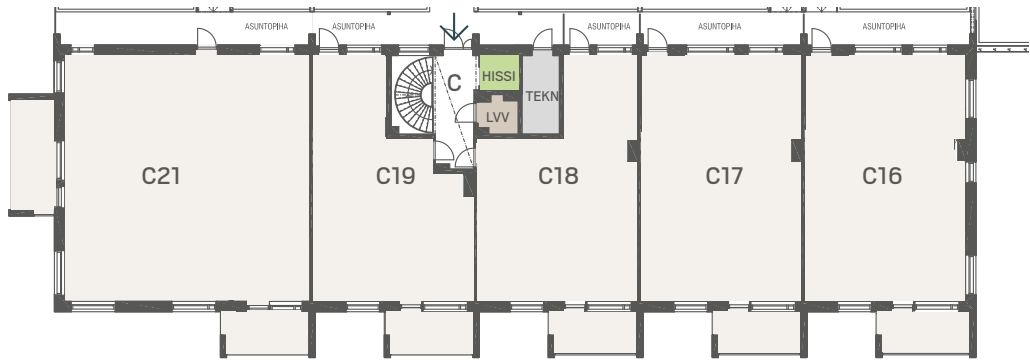


3. KERROS
A- JA B-RAPPU

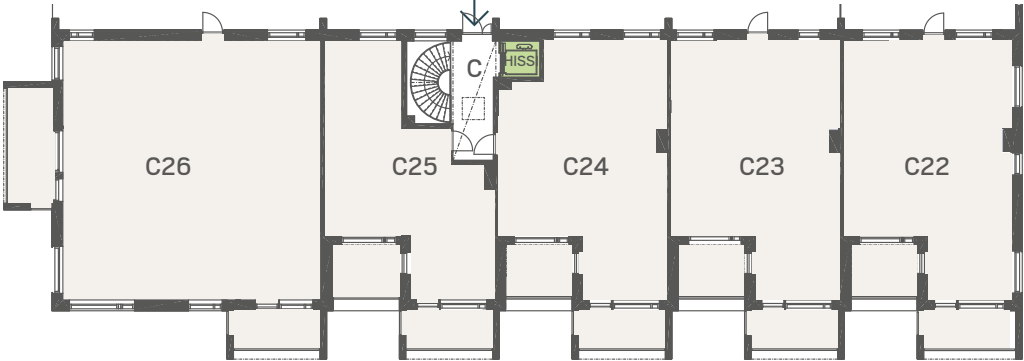


AUTOHALLI

1. KERROS
C-RAPPU



2. KERROS
C-RAPPU



3. KERROS
C-RAPPU



MERKKIEN SELITYKSET

	TASO JA LIESIKUPU		WC-ISTUIN
	ASTIANPESUKONE		KAAPPI
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI		SIIVOUSKOMERO
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPIVARAUS		TANKOKOMERO
	MIKROUUNI		RYHMÄKESKUS (SÄHKÖKAAPPI)
	PESUALLAS		OVI
	VARAUS PESUKONEELLE / KUIVAUSRUMMULLE		LIUKUOVI
	PYYKKIKAAPPI, YLÄPUOLELLA LÄMMÖNTALTEENOTTOKONE		KATON ALASLASKU / KOTELO
	SÄHKÖKIUAS		INVAYMPYRÄ
	SUIHKU		

ET	ETEINEN	WC	ERILLIS-WC
K	KEITTIÖ	PARV	PARVEKE
KK	KEITTOKOMERO	SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS
KPH	KYLPYHUONE	LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE
KHH	KODINHOITOHUONE	LVV	LASTENVAUNUVARASTO
MH	MAKUuhuONE	VAR	VARASTO
OH	OLOHUONE	UVV	ULKOILUVÄLINEVARASTO
AH	ASUINUONE	VSS	VÄESTÖNSUOJA
RT	RUOKAILUTILA	IRT.VAR.	IRTAIMISTOVARASTO
S	SAUNA	KUIV.	KUIVAUSHUONE
VH	VAATEHUONE		
TK	TUULIKAAPPI		

KOhteessa mukana



Yhteistyökumppani



BOSCH
Invented for life



Rakennustapaseoste

Asuntoyhtiö

Tontti

Asuntoyhtiö rakennetaan Helsingin Jätkäsaaren Saukonpaaden alueelle. Kortteli 20028, tontti nro 30. Tontin pinta-ala on 2751 m². Tontti on yhtiön omistama. Osoite: Heino Kasken katu 9, 00180 Helsinki.

Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimus koskien viereisiä asuin-rakennustontteja 28 (Asunto Oy Helsingin Meripihka) ja 29 (Asunto Oy Helsingin Meriluoto). Yhteisjärjestelysopimus koskee talojen yhteisiä rakenteita, yhteistä pysäköintihallia, kulkuoikeuk-sia, pihoja, jätehuoltoa sekä yhteistiloja.

Asemakaava

Tonteilla on lainvoimainen asemakaava. Tietoja alueen kaavoituk-sesta ja rakentamisesta saa Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta.

Rakennukset ja pihat

Yhtiöön kuuluu kaksi 3–4-kerroksista rakennusta ja rakennus-ten välissä oleva autohalli. Piha-alueet ja istutukset tehdään erilli-sen pihasuunnitelman mukaisesti. Piha sijaitsee autohallin päällä ja Merikarin länsipäädyssä. Autohalli ja piha-alueet ovat yhteis-järjestelysopimuksen mukaisesti yhteiskäytössä viereisten asunto-yhtiöiden kanssa. Osaan asuntoja liittyy terassimainen, asunnon omaan käyttöön varattu asuntopiha autokannella. C-talossa pihat on erotettu portilla toisistaan, tarvittaessa esteetön käynti osaan asuntoja tapahtuu viereisten pihojen kautta.

Osakkeina myytävät ja yhtiön suorassa omistuksessa olevat tilat

Yhtiössä on osakkeina myytäviä asuntoja 26 kpl, yhteensä 2470,0 asm². Myytävät irtaimistovarastot 7 kpl yhteensä 33 m². Asun-noissa C16–C20 on ensimmäisessä kerroksessa asunnon omaan käyttöön varattu varastotila.

Yhtiön suorassa omistukseen olevat tilat:

- osuus autohallista yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti
- lastenvaununvarastoja, irtaimistovarastoja, ulkoiluvälinevarastoja, kuivaushuone, taloyhtiön siivouskomero ja talovarasto sekä tek-nisiä tiloja

Autopaikat

Yhtiöllä on 28 osakkeina myytävää autopaikkaa ja yksi osakkeina myytävä moottoripyöräpaikka. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla olevassa lämmittämättömässä autohallissa. Autokansi on osin avoin, joten vesi- ja lumisade pääsevät autohalliin. Autopai-kat on varustettu lämmityspistorasioin sekä sähköautojen latauk-seen soveltuvin pistorasioin. Sähköautojen lataustapana ns. hidas lataus (mode 2) jossa latausteho on 1,8 kW. Autopaikkojen pisto-rasiat on varustettu sähkön mittauksella.

Jätehuolto

Asuntoyhtiö liitetään alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjes-telmään. Syöttöasema sijaitsee Asunto Oy Helsingin Meripih-kassa. Syöttöasema on yhteiskäytössä kahden muun samassa korttelissa sijaitsevan asuntoyhtiön kanssa.

Rakenteet

Rakenteet ja julkisivut

Rakennukset perustetaan maanvaraisilla anturoilla. Alapohja on pääosin ryömintätilallinen ja koneellisesti tuuletettu. Rakennuksen runko on betonia. Rakennuksen rungon muodostavat elementti-seinät sekä ontelolaattarakenteiset välipohjat. Autohallin kansi on paikalla valettu jälkijännitetty betonikansi. Yläpohja on kermieris-tetty tasakatto.

Julkisivut ovat sandwich-elementtejä joiden pintana on metallikasettiverhoilu. Parvekkeiden taustaseinät ovat sandwich-elementtejä joiden pintana on puupaneeli.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä. Parvekkeiden lattiat on varustettu puutasoilla. Parvekepielet ovat betonielementtejä ja teräs-/puurunkoisia pieliä jotka on verhoiltu ulkopuolelta metallika-seteilla ja sisäpuolelta puulla. Kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikai-teita. Kaidelasi on pääosin kirkas. C-talossa kanavan puolella 1. kerroksessa kaidelasi on opaali. Lasikaiteiden yläpuolella on avat-tava parvekelasitus. Ylimmissä kerroksissa parvekelasituksen ylä-osa on kiinteä parvekepiirustusten mukaisesti. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia ja alttiina ulkoilman sääolosuhteille. Parvekela-situkset eivät täysin estä lumen ja vesisateen pääsyä parvekkeille. Ylimmässä kerroksessa C-portaassa on osassa asuntoja parvek-keen lisäksi pieni lasittamaton terassi. Terassin kaide on umpinai-nen. Terassien lattiarakenteena on ns. käännetty katto. Pintara-kenteena kattamattomilla terassiosilla komposiittilankusta tehdyt tasot. Terassit ovat osittain katettuja metallirakenteisella katoksella.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmista-miseksi polttomaalattua alumiinia. Ikkunat varustetaan sälekaihti-milla. Porrashuoneiden ikkunat ovat metallirakenteisia.

Parvekeovet ovat lasiaukollisia yksilehtisiä ulosaukeavia puu-ovia. Parvekeovien ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaa-lattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksois-ovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi. Por-rashuoneiden ulko-ovet ovat metalli-lasiovia. Saukonkarin puolei-set ulko-ovet asunnoissa C16–C20 sekä luhtikäytävän ulko-ovet asunnoissa C22–C26 ovat yksilehtisiä ulosaukeavia puuviilupin-taisia puuovia.

Porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat mosaiikkibetonielementtejä. Portaiden kaiteet ovat teräsrakenteiset. Sisäänkäyntitasot on pihakannen puolella A- ja B-portaissa on laatoitettu keraamisilla laatoilla. Kerrostaso-jen lattiaverhoiluna on ääniä vaimentava dB-muovimatto. Seinät ja katot ovat maalattu, osassa kattoa akustointilevyt.

Asuntojen sisätilat

Katso asuntojen parkettien, keraamisten laattojen, kalusteiden sekä kodinkoneiden valintavaihtoehdot erillisestä sisustusvalinnat-taulukosta tai Nettikotipalvelusta.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäiset väliseinät ovat kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat kaut-taaltaan vesieristettyjä betoniseiniä tai levyseiniä. Löylyhuoneen ja kylpyhuoneen välillä on lasiseinä. Myytävien varastokoppien sei-nät ovat osin avoimia metallisia näkösuojaseiniä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka-/liukuovia pohjapii-rustusten mukaisesti. Osa ovista on lasiaukollisia. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Jalkalistat ovat parketin väriin sävytettyä puuta. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Portaat

C-portaan kaksikerroksisissa asunnoissa on suoravartinen beto-nielementtibetoniporras. Betoniaskelmat sekä askelmien pysty-pinnat päällystetään liimapuulevyillä ja petsataan parketin sävyyn.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintoka-lusteiden taakse. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinissä on keraa-miset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettu ja osin maalattu. Saunan, pesuhuoneen ja wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiomallisia kalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Eteisen kome-roissa on liukuovet. Kylpyhuoneiden kalusteet ovat vakiomallisia kylpyhuonekalusteita.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on kalusteuuni, keittotaso, mikroaaltouuni ja integroi-tu astianpesukone. Kaikissa asunnoissa on jääpakastinkaappi ja isommissa asunnoissa kaksi kylmäkalustetta. Pesuhuoneis-sa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivaus-rummulle.

Varusteet

Asuinhuoneissa verhokiskot ovat polttomaalattua alumiinia kah-della kiskolla. Kylpyhuoneissa pyyhekoukustot ja wc-paperiteline.

Talotekniikka

Vesi ja viemäri

Rakennus on varustettu asuntokohtaisella kylmän- ja lämpimän käyttöveden mittauksella.

Lämmitys

Asuinhuoneiden lämmityksenä ovat lämpöpatterit, jotka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuus-lattialämmitys ja ulkoseinällä olevissa kylpyhuoneissa on lisäksi lämmityskierrosta kytketty lämpöpatteri. Sähköinen mukavuus-lattialämmitys on kytketty asukaan mittarista.

Viilennys

Rakennukset liitetään Helen Oy:n kaukokylmäverkkoon. Asun-noissa on keskeisesti sijoitettuna, alakattoon upotettu kiertoil-mapuhallin, jolla asunnon ilmaa voidaan viilentää.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on huoneistokohtaiset IV-koneet, jotka on varustet-tu lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihdon teho on huoneistokohtai-sella koneella asukaan säädettävissä. IV-koneet on kytketty ta-loyhtiön sähköstä.

Tv

Rakennus varustetaan antennikaapeloinnilla. Yhtiö liitetään Eli-san kaapelitelevisioverkkoon.

Puhelin ja tietoliikenne

Rakennus varustetaan tietoliikenneyhteyksiä varten kategorian 6E parikaapeloinnilla. Lisäksi asunnot on varustettu valo-kaapelivarauksella. Asuntojen valokaapeliyhteyksiä ei ole kytketty käyttöön. Asuinhuoneissa on RJ45-liittimillä varustetut rasiat. Asunto-osakeyhtiön nimiin tehdään Elisa Oyj:n kanssa tietoliikenneliittymäsopimus joka mahdollistaa jokaiseen asuntoon 10 Mb/s-internetyhteyden. Yhteysnopeutta voi tarvittaessa kasvattaa asukkaan ja Elisan välisellä sopimuksella.

Sähkö

Asuntojen ja taloyhtiön kiinteät valot ovat pääosin energiaa säästäviä LED-valoja. Porrashuoneiden pääovet on varustettu koodilukolla.

Muutostyöt

Kotisi viimeistelemiseksi juuri toiveittesi mukaiseksi huoneistoon on mahdollista tilata lisä- ja muutostöitä muutostyöohjeen mukaisesti. Toivomistanne lisä- ja muutostöistä YIT Suomi Oy antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

Huomautukset

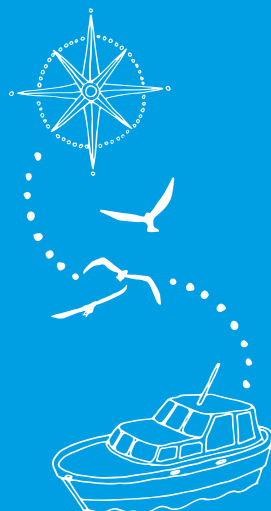
Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon an-tamiseksi. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakentaja pidättää itsellään oikeu-den tehdä talotekniikasta johtuvia teknisiä ratkaisuja, kotelointe-ja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirus-tuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Ennakkomarkkinointiesitteen ja lopullisten myyntiasiakirjojen välille saattaa tulla suunnittelun edetessä eroavaisuuksia. Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



KOTEJA JÄRJELLÄ JA TUNTEELLA



ESITTELY JA MYYNTI

YIT Asuntomyynti
Arkadiankatu 2, 00100 Helsinki
Puh. 020 433 2990*

RAKENTAJA

YIT Suomi Oy
Panuntie 11, 00620 Helsinki

(*Puhelun hinta 0,088 €/min.)

facebook.com/YitKoti
yit.fi